



BAREME DES HONORAIRES D'AGENCE

à compter du 01 septembre 2023

HONORAIRES TRANSACTIONS

VENTE DE BIENS A USAGE MIXTE (HABITATION OU COMMERCIAL) ET TERRAINS

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Type de mandat	Simple	Exclusif ou semi-exclusif
Prix de vente		
Garage	1800€	1500€
Jusqu'à 50 000 €	Forfait 3000€	Forfait de 3000€
De 50 001 à 100 000€	Forfait 4500€	Forfait 4000€
De 100 001 à 200 000€	5%	4,5%
De 200 001 à 350 000€	4,5%	4%
De 350 001 à 500 000€	4%	3,5%
De 500 001 € à 600 000€	3,5%	3%
A partir de 600 001€	3%	2,5%

HONORAIRES LOCATIONS A USAGE D'HABITATION

Prestations	Honoraires
<u>Gestion locative</u> : Frais à la charge du bailleur prélevés sur le loyer qui lui ai versé mensuellement Honoraires de gestion Garantie loyer impayé	6,5% TTC soit 5,42% HT du loyer mensuel 2.5% TTC soit 2,08% HT du loyer mensuel
<u>Mise en place d'un locataire</u> A la charge du bailleur : -Commercialisation, visites, constitution du dossier, rédaction du bail, états des lieux A la charge du locataire : Frais maximum et TTC -Frais de dossier location -Etats des lieux	A minima le montant du loyer TTC hors charges En zone tendue : 10€ le m ² En zone non tendue : 8€ le m ² 3€ le m ²

Conformément au décret n°2014-890 du 01 août 2014, le montant des honoraires à la charge du locataire ne peut excéder celui du propriétaire

HONORAIRES LOCATIONS A USAGE AUTRE (NON SOUMIS A LA LOI DU 06 JUILLET 1989)

Prestations	Honoraires
<u>Gestion locative</u> : frais à la charge du propriétaire prélevés sur le loyer qui lui ai versé chaque mois <u>Mise en place d'un locataire</u> : Frais à la charge du locataire et du bailleur . Commercialisation, visites, constitution du dossier, rédaction du bail commercial, état des lieux	6,5% TTC soit 5,41% HT du loyer mensuel 30% du montant du loyer annuel HT et HC à se partager entre bailleur et locataire 10% pour le bailleur 20% pour le preneur
GARAGES/PARKING Commercialisation, visites, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux	Forfait de 120€ pour le bailleur Forfait de 120€ pour le preneur